

REA IMPIANTI SRL UNIPERSONALE

Sede in ROSIGNANO MARITTIMO - LOCALITA' LE MORELLINE 2, SNC

Capitale Sociale versato Euro 2.500.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di LIVORNO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01741410490

Partita IVA: 01741410490 - N. Rea: 153942

Relazione sulla Gestione al 31/12/2014

Signori Soci,

l'esercizio chiude con un risultato positivo di Euro 356.388 . L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di Euro 35.870.

Andamento del settore

Anche l'esercizio 2014, è stato caratterizzato dalla forte crisi che continua a gravare su tutto il tessuto commerciale, artigianale ed industriale, che inevitabilmente si riflette sulla filiera produttiva e ritarda l'incasso dei crediti relativi ai rifiuti avviati a smaltimento e trattamento.

Nonostante tale premessa, la Vostra Società ha comunque conseguito per l'esercizio 2014 un risultato positivo, al quale hanno contribuito la produzione di energia elettrica derivante dagli impianti di cogenerazione, il contenimento dei costi generali ed efficientamento delle filiere produttive.

Andamento della gestione

Le attività svolte dalla società sono le seguenti:

Trattamento e smaltimento rifiuti

Nel corso del 2014 sono stati trattati dagli impianti Ton. 425.000

Il fatturato complessivo di tutta l'attività relativa al trattamento e smaltimento rifiuti è ammontato a Euro 30.977.027.

Impianto di cogenerazione

La produzione di EE ammonta a KWh 21.968.716.

Il ricavo relativo alla produzione di energia complessiva dell'anno 2014 ammonta a Euro 2.416.981.

Manutenzione Verde Pubblico

Nel corso del 2014 Rea Impianti ha svolto il servizio di gestione del verde pubblico per il Comune di Rosignano Marittimo per un ammontare di Euro 600.000.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2014	31/12/2013
Ricavi delle vendite	35.269.472	30.582.878
Produzione interna	0	0
Valore della produzione operativa	35.269.472	30.582.878
Costi esterni operativi	26.742.404	25.465.364
Valore aggiunto	8.527.068	5.117.514
Costi del personale	4.007.439	3.808.821
Margine Operativo Lordo	4.519.629	1.308.693
Ammortamenti e accantonamenti	2.994.617	1.037.055
Risultato Operativo	1.525.012	271.638
Risultato dell'area accessoria	(427.343)	4.148
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	182.565	148.045
Ebit normalizzato	1.280.234	423.831
Risultato dell'area straordinaria	0	0
Ebit integrale	1.280.234	423.831
Oneri finanziari	450.782	198.860
Risultato lordo	829.452	224.971
Imposte sul reddito	473.064	189.101
Risultato netto	356.388	35.870

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2014	31/12/2013
Margine primario di struttura	(6.100.951)	(6.330.000)

Quoziente primario di struttura	0,37	0,34
Margine secondario di struttura	(480.643)	(1.379.739)
Quoziente secondario di struttura	0,95	0,86

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2014	31/12/2013
Quoziente di indebitamento complessivo	8,38	8,36
Quoziente di indebitamento finanziario	1,92	2,47

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2014	31/12/2013
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	33.202.312	28.294.925
- Passività Operative	23.608.964	19.398.158
Capitale Investito Operativo netto	9.593.348	8.896.767
Impieghi extra operativi	1.059.732	2.551.426
Capitale Investito Netto	10.653.080	11.448.193
FONTI		
Mezzi propri	3.652.664	3.296.276
Debiti finanziari	7.000.416	8.151.917
Capitale di Finanziamento	10.653.080	11.448.193

Indici di redditività	31/12/2014	31/12/2013
ROE netto	9,76 %	1,09 %
ROE lordo	22,71 %	6,83 %
ROI	3,74 %	1,37 %
ROS	3,63 %	1,39 %

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2014	31/12/2013
ATTIVO FISSO	9.753.615	9.626.276
Immobilizzazioni immateriali	2.055.822	1.705.225
Immobilizzazioni materiali	7.697.793	7.921.051
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
ATTIVO CIRCOLANTE	24.508.429	21.220.075
Magazzino	38.903	181.074
Liquidità differite	23.901.530	21.028.846
Liquidità immediate	567.996	10.155
CAPITALE INVESTITO	34.262.044	30.846.351

MEZZI PROPRI	3.652.664	3.296.276
Capitale Sociale	2.500.000	2.500.000
Riserve	1.152.664	796.276
PASSIVITA' CONSOLIDATE	5.620.308	4.950.261
PASSIVITA' CORRENTI	24.989.072	22.599.814
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	34.262.044	30.846.351

Indicatori di solvibilità	31/12/2014	31/12/2013
Margine di disponibilità (CCN)	(41.493)	(1.137.362)
Quoziente di disponibilità	99,83 %	94,91 %
Margine di tesoreria	(80.396)	(1.318.436)
Quoziente di tesoreria	99,67 %	94,1 %

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza attraverso le seguenti attività:

Servizio	Descrizione
Gestione di impianti di trattamento e smaltimento rifiuti.	La gestione di impianti di trattamento e smaltimento rifiuti presso l'area impianti di Scapigliato, prevede la gestione della discarica, dell'impianto di trattamento del percolato, dell'impianto di estrazione del biogas, di un impianto di selezione e di un impianto di valorizzazione delle frazioni recuperabili presenti nei rifiuti urbani e speciali.
Produzione di energia	La combustione del biogas prodotto dalla discarica in località Lo Scapigliato e l'impianto fotovoltaico installato presso l'impianto di Cecina permettono di produrre energia sotto forma di elettricità, e limitatamente al sito di Scapigliato, anche di calore.
Manutenzione del verde pubblico, disinfestazione e derattizzazione	Il servizio include attività di giardinaggio nelle aree pubbliche e di taglio erba lungo le banchine stradali
Servizio trasporto rifiuti	L'azienda è in possesso dell'iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali nelle categorie 1 e 5.
Servizio di intermediazione	L'azienda è in possesso dell'iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali in categoria 8.

Tra tutti gli indicatori ambientali presenti nel Bilancio Ambientale redatto annualmente, ritengo significativi i seguenti indicatori quantitativi e qualitativi, che, confrontati con gli omologhi valori dell'anno precedente, permettono di rilevare il posizionamento dell'Azienda in termini d'impatto ambientale:

IA en 3: Consumi annui di Carburante per Autotrazione (Gasolio, Benzina)

Dato 2014	Δ anno 2013
386.077 Kg	+ 28,88%

IE en 6: Consumo combustibili (in TEP) presso il fronte di discarica in rapporto alle centinaia di tonnellate di rifiuto messe a dimora (TEP/tonn)

Dato 2014	Δ anno 2013
10% (TEP/tonn)	- 13,92%

IE H2O 1: Totale acqua utilizzata e riciclata nell'impianto di Scapigliato

Dato 2014		Δ anno 2013
H ₂ O utilizzata	8.425 m ³	+ 61,34%
H ₂ O riciclata	13.402 m ³	- 3,6%

IA ATM 1: Reclami ambientali

Dato 2014		Δ anno 2013
Odori discarica	n. 6	- 72,73%
Rumore discarica	-	-

IE ATM 3.3: Biogas combusto in torcia sul totale prodotto

Dato 2014	Δ anno 2013
3,5%	- 47,49%

IA RIF 3: Totale rifiuti pericolosi prodotti nell'anno rispetto al totale dei rifiuti prodotti

Dato 2014	Δ anno 2013
0,12%	- 19,83%

Tutte le performances ambientali della Vostra azienda sono riportate nella Dichiarazione Ambientale che viene redatta annualmente in conformità a quanto disposto dal Regolamento Emas

1221/2009.

La Società possiede le seguenti certificazioni:

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

OHSAS 18001:2007

REGISTRAZIONE EMAS III 1221/2009

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. In particolare, la Vostra Società ha individuato come fondamentale il ruolo del personale, pertanto si impegna ad ottimizzare le condizioni lavorative valutando e adeguando continuamente il sistema organizzativo e verificando che gli impianti e le attrezzature siano sempre rispondenti al rispetto dei requisiti necessari per la tutela della salute e della sicurezza, anche valutando la necessità di adeguamento alle migliori tecniche disponibili.

Si forniscono i seguenti indicatori relativi al personale dipendente.

NUMERO ADDETTI - al 31/12/2014 i dipendenti in forza erano 77 oltre un dirigente, di cui:

UOMINI: n. 61 (a tempo indeterminato full-time), di cui: n. 50 operai, n. 9 impiegati, n. 1 quadro e n. 1 dirigente.

DONNE: n.17 (16 a tempo indeterminato e n. 1 a tempo determinato) di cui: n. 14 impiegate full-time, n. 2 impiegate part-time; e n.1 quadro.

Nel corso dell'anno ci sono state n. 5 assunzioni (di cui 1 di natura stagionale), e n. 7 uscite.

INFORTUNI - Nell'anno 2014 si sono registrati n. 3 infortuni (di cui uno in prosecuzione dal 2013), nell'anno precedente invece si sono registrati n. 4 infortuni.

RETRIBUZIONE - La retribuzione erogata ai dipendenti è quella prevista dal CCNL dei servizi ambientali Federambiente.

E' previsto un premio di risultato predisposto sulla base di un progetto condiviso ed approvato dalle Organizzazioni sindacali, il quale è stato presentato come previsto dalla normativa vigente alla D.P.L. per poter beneficiare della detassazione e/o decontribuzione.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

In questa parte della presente relazione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, si intende rendere conto dei rischi, cioè di quegli eventi atti a produrre effetti negativi in ordine al perseguimento degli obiettivi aziendali, e che quindi ostacolano la creazione di valore.

I rischi presi in esame sono analizzati distinguendo quelli finanziari da quelli non finanziari, ma anche in base alla fonte di provenienza del rischio stesso.

I rischi così classificati vengono ricondotti in due macro-categorie: rischi di fonte interna e rischi di fonte esterna, a seconda che siano insiti nelle caratteristiche e nell'articolazione dei processi interni di gestione aziendale ovvero derivino da circostanze esterne rispetto alla realtà aziendale.

Rischi non finanziari

Pur dopo un attento esame i rischi di natura non finanziaria possono essere esterni, ovvero provocati da eventi esogeni all'azienda quali la competizione, il contesto socio-economico e geo-politico, il contesto normativo e regolamentare, gli eventi naturali ecc.

I rischi interni sono invece eventi dipendenti da fattori endogeni, quali la strategia aziendale, i modelli organizzativi e di governance e in generale collegati alle azioni poste in essere dall'azienda per il perseguimento dei propri obiettivi.

Ad eccezione di quanto già illustrato precedentemente relativamente alla crisi generalizzata del mercato, non si riscontrano significativi rischi non finanziari.

I rischi operativi sono identificati, presidiati e monitorati per mezzo di appropriate procedure.

Rischi finanziari

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, punto 6-bis, l'organo amministrativo ha proceduto a calcolare i principali indici finanziari, riportati al precedente punto.

L'azienda presidia i rischi finanziari con apposite procedure ed adeguati controlli.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di

sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad Euro 948.364,00 in immobilizzazioni materiali ed immateriali.

In particolare è stato completato l'investimento relativo all'impianto fotovoltaico sito sul tetto dell'impianto di trattamento e recupero di Cecina.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono manifestati eventi di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

La Società è controllata da Rea SpA con sede in Rosignano M.mo, Z.I. le Morelline 2 s.n.c., con capitale sociale pari a euro 2.520.000.

La società controllante al 31/12/2013 possedeva un patrimonio netto pari a euro 3.797.710 e ha chiuso l'esercizio al 31/12/2013 con un risultato positivo pari a euro 31.552.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con la società REA ROSIGNANO ENERGIA AMBIENTE SPA.

Tipologie	Rea spa
Rapporti commerciali e diversi	
Crediti	1.176.173
Debiti	553.574
Costi – servizi	53.992
Ricavi - servizi	600.908

Con riferimento ai rapporti instaurati si comunica che le operazioni sono effettuate a condizioni di mercato.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che la società opera in seguito ad una proroga della convenzione per la gestione del polo impiantistico di Scapigliato.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2014 e di voler destinare il risultato come segue:

- Riserva Legale 5% Euro 17.820
- il restante ammontare a Riserva straordinaria

L'Organo Amministrativo

BENINI LILIA